



### PRIJSLIJST 4 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN DE LODGE 2.0.

Bouwnummer	Beukmaat woning (in m)	Diepte woning (in m)	Circa m <sup>2</sup> gebruiksoppervlak	Circa m <sup>2</sup> kaveloppervlak	Bezonning	Circa m Tuindiepte	Koopsom vrij op naam
11	6,00	10	142	271	west	8	€ 339.500
12	6,00	10	142	239	west	8	€ 332.500
13	5,70	10	135	232	west	8	€ 325.000
14	5,70	10	135	265	west	8	€ 335.000

De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra, telefoon en televisie;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (Woningborg);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie (CAI);
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Het gebruiksoppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amersfoort, 13 maart 2017